

MAIRIE DE SAINT-MARTIN DE QUEYRIÈRES

05120

E-mail : mairie.stmartindequeyrieres@wanadoo.fr

TÉL. : 04 92 21 04 06

FAX : 04 92 20 51 62

BORDEREAU D'ENVOI

A l'attention de : M^{me} DAURELLE Michèle

De la part de : N. Le Maire

Objet : Convention de servitude passive de réseau

Date : 6.10.2020

Pour information

Pour suite à donner

Pour archive

Pour accord

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :

 Pour Régularisation

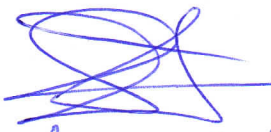
Référence	Désignation	Nbre Ex	Observations
	Convention de servitude passive de réseau	2	Merci de nous retourner un exemplaire et un A/B

Vous en souhaitant bonne réception,
Recevez mes salutations distinguées,

Pour Le Maire

Fanny GIRARD

Bonsjour.

Veuillez trouver ci-joint 
la Convention de servitude et mon A/B.
Je vous rappelle que mon nom d'usage est
Daurelle - Sibie. Merci Bonne réception

**CONVENTION DE CONSTITUTION DE SERVITUDE
PASSIVE DE RESEAU**

Maître d'ouvrage : Commune de Saint Martin de Queyrières
Nature des travaux : Remplacement de la conduite d'eau potable du Sapet et installation d'une microcentrale hydroélectrique

Entre les soussignés :

Le maître d'ouvrage, la commune de Saint Martin de Queyrières, représenté par Monsieur Serge GIORDANO, Maire en exercice dûment habilité par une délibération en date du 25/05/18, et désigné ci-après « le maître d'ouvrage »

d'une part,

Et

Madame

DAURELLE Michèle
Demeurant à DORNAS, (07160) Chemin du Moulin

Agissant en qualité de propriétaires et désignées ci-après « la propriétaire »

d'autre part,

Il a été exposé ce qui suit :

Madame DAURELLE Michèle
Déclare que la parcelle ci-après désignée (sauf erreur ou omission du plan cadastral) lui appartient :

Commune Saint Martin de Queyrières
Section : A
Numéro : 4203
Lieu dit : LA MEYRIE
Nature : Terres

Madame DAURELLE Michèle
Déclare en outre que la parcelle ci-dessus désignée est actuellement exploitée par :

Les parties ont convenu ce qui suit :

Paraphes :



ARTICLE 1 :

Après avoir pris connaissance du tracé de la conduite sur la parcelle ci-dessus désignée, le propriétaire reconnaît au maître d'ouvrage les droits suivants :

1. Etablir à demeure ladite canalisation, sur une longueur de 11 mètres, dans une bande de terrain d'une largeur de 0.5 mètre, une profondeur minimum de un mètre environ étant respectée entre la génératrice supérieure de la canalisation et le niveau du sol, après les travaux.
2. Procéder sur une bande de 5 mètres environ à tous travaux de débroussaillage, et éventuellement à l'abattage d'arbustes et dessouchage reconnus indispensables pour permettre la pose de la conduite.

Par voie de conséquence, le maître d'ouvrage chargé de l'exploitation des ouvrages ou celui qui, pour une raison quelconque, viendrait à lui être substitué, pourront faire pénétrer dans ladite parcelle leurs agents et ceux de leurs entrepreneurs dûment accrédités, en vue de la construction, la surveillance, l'entretien et la réparation ainsi que le remplacement, même non identique, des ouvrages à établir.

ARTICLE 2 :

Le propriétaire s'oblige, tant pour lui-même que pour son locataire éventuel, à s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement et à la conservation des ouvrages et à n'entreprendre aucune opération de construction ou d'exploitation qui soit susceptible d'endommager les ouvrages.

ARTICLE 3 :

Si le propriétaire se propose de bâtir sur la bande de terrain visé à l'article 1, il devra faire connaître au maître d'ouvrage, ou à son substitut visé ci-dessus, la nature et la consistance des travaux qu'il envisage d'entreprendre en fournissant tous les éléments d'appréciation.

Si, en raison des travaux envisagés, le déplacement des ouvrages est nécessaire, celui-ci sera effectué aux frais du maître d'ouvrage ou son substitut visé ci-dessus.

ARTICLE 4 :

A titre de compensation forfaitaire et définitive de la servitude résultant tant pour le propriétaire que pour l'exploitant du droit reconnu à l'article 1, le maître d'ouvrage verse au propriétaire, qui accepte, une indemnité fixée, eu regard à la nature et à l'objet des travaux à réaliser à la somme de 5 Euros le mètre linéaire, soit 55 Euros.

Paraphes :



ARTICLE 5 :

Les dégâts qui pourraient être causés aux cultures et aux biens à l'occasion de la construction, de la surveillance, de l'entretien et de la réparation de ouvrages, ainsi que leur remplacement, feront l'objet, le cas échéant, d'une indemnité supplémentaire fixée à l'amiable, ou à défaut d'accord, par le tribunal compétent.

ARTICLE 6 :

Le tribunal compétent pour statuer sur les contestations auxquelles pourraient donner lieu l'application de la présente convention est celui de la situation des parcelles.

ARTICLE 7 :

La présente convention prend effet à dater de ce jour et est conclue pour la durée de l'ouvrage visé à l'article 1 ci-dessus.

ARTICLE 8 :

La présente convention sera visée pour timbre et enregistrée gratis. Elle doit, en outre, être publiée au bureau du service de la publicité foncière de la situation de l'immeuble à la diligence et aux frais du maître d'ouvrage.

ARTICLE 9 :

Un plan de situation est annexé à la présente convention.

Fait en deux exemplaires originaux,

A Briançon, le

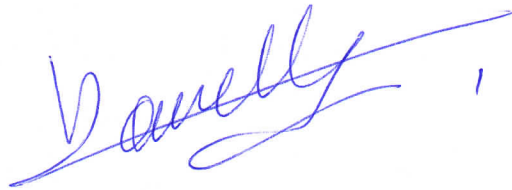
Faire précéder la signature de la mention « Lu et approuvé »

« Lu et approuvé »



La propriétaire
Madame DAURELLE Michèle

La Commune
Le Maire
Serge GIORDANO



Fait à Dornas le 16/10/2020.